

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области

Дата протокола: "08" декабря 2020г.

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: ЗАТО Первомайский, пгт. Первомайский
ул. Волкова, дом 14, кабинет 31

Дата проведения общего собрания: 08.12.2020

Дата начала: 18.00

Дата окончания: 08.12.2020, 18.30

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания:

- Администрация ЗАТО Первомайский Кировской области, собственник жилых помещений согласно реестра (приложение 1);
- Управляющая организация ООО «Уют» в лице директора Бахманова Владимира Рафхатовича, действующего на основании Устава (ИНН 4338009610)

Присутствующий собственник - представитель администрации ЗАТО Первомайский – и. о. заведующего отделом ЖКХ и благоустройства администрации Петрухина А.В. (копия доверенности прилагается).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

- Первый заместитель главы администрации ЗАТО Первомайский Измайлович С.Ю.;
- Заведующий сектором градостроительства –главный градостроитель Земцова Е.В.

- Представитель ООО «Уют»



В.Р. Бахманов

подпись

ФИО

цель участия: представление интересов управляющей компании.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирных жилых домах правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данных домах или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области – 91,9268 тыс.м2, что составляет 100% долей/голосов в общей собственности (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирных домах), в том числе:

- 91,3431 тыс. м2 или 99,37% долей/голосов - муниципальная собственность;

- 0,5837 тыс. м2 или 0,63% долей/голосов – частная собственность физических лиц.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании - 91,3431 тыс. м2 или 99,37 % долей /голосов от общего количества голосов.

Подсчет голосов окончен 08.12.2020.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии).

2. Внесение изменений в протокол общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области от 12.11.2019.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных жилых домах пгт. Первомайский приняли участие собственник в лице администрации (Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющий 91,3431 тыс. м2 жилых помещений в домах, что составляет 99,37 % долей/голосов от общего количества. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский голосовали следующим образом:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии).

1.1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Измайлович С.Ю. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Петрухину А.В., представляющую интересы администрации как собственника помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области и действующей от имени администрации по доверенности.

Решили (Постановили) по вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Петрухину А.В., номера помещений собственника согласно реестру (приложение 1 к протоколу)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,3431 тыс. м2	100	-	-	-	-

Решение принято.

1. 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Петрухину А.В. - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Земцову Е.В. - заведующего сектором градостроительства – главного градостроителя

Решили (Постановили) по вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания Земцову Е.В. – заведующего сектором градостроительства –главного градостроителя					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,3431 тыс. м2	100	-	-	-	-

Решение принято.

1.3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Петрухину А.В. - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов - Земцову Е.В. – заведующего сектором градостроительства – главного градостроителя

Решили (Постановили) по вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Земцову Е.В. – заведующего сектором градостроительства – главного градостроителя					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,3431 тыс. м2	100	-	-	-	-

Решение принято.

2. Слушали: Петрухину А.В., – рассмотрение ходатайства ООО «Уют» от 03.12.2020 № 1112 о внесении изменений в протокол общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области от 12.11.2019 в части принятия решения по распределению сверхнормативного потребления электроэнергии, горячей воды на содержание общего имущества (далее – СОИ) в многоквартирных домах пгт. Первомайский между всеми жилыми, нежилыми помещениями.

В связи с выявленной технической ошибкой решили (постановили) изложить решение п.2.1. протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области от 12.11.2019 в следующей редакции:

<p>«Решили (Постановили) по второму вопросу: О распределении сверхнормативного потребления электроэнергии в многоквартирных домах пгт. Первомайский между всеми жилыми, нежилыми помещениями.</p> <p>На основании проведенного анализа превышения объема услуги электроснабжения на ОДН по МКД пгт. Первомайский, в соответствии с изменениями, внесенными в ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, поступившего от ООО «Уют» заявления:</p> <p>2.1. разрешить управляющей компании распределять сверхнормативный объем электрической энергии в размере превышения объема электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления электрической энергии, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения с даты:</p> <p>а) с 01.01.2020 года по многоквартирным жилым домам, в которых</p>

индивидуальный прибор учета электрической энергии расположен в квартире или лестничной клетке в соответствии с требованиями проектной документации на МКД, раздел «Электроснабжение», а именно: Волкова 15, 13, 11, 9, 7; Ленина 2, 4, 16, 18, 20, 22, Кирова 10, Савельева 7, Советская 4, 9, 12;

б) по остальным МКД (Савельева 6, 8, Кирова 9, Волкова 17, Советская 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 15, 17) - по мере выноса ИПУ э/энергии в проектное место, на основании акта ООО «Уют» о готовности МКД к распределению сверхнормативного потребления услуги электроснабжения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

-обеспечить сохранность ИПУ э/энергии на лестничных площадках путем ограничения доступа к местам установки ИПУ э/энергии;

- выполнить присоединение точки учета уличного освещения по ул. Советская,12 к сетям электроснабжения в срок до 01.01.2020;»

«за»		«против» абзаца 1 п.1		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,3431 тыс. м2	100	-	-	-	-

Решение принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (пункт 5 ст.46 ЖК РФ).


Приложения:

1. Реестр помещений в муниципальных многоквартирных жилых домах, принадлежащих ЗАТО Первомайский (приложение 1).

2. Копия доверенности, удостоверяющей полномочия представителя администрации, на 1-м листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: Петрухина А.В., действующая по доверенности

Секретарь общего собрания: Земцова Е.В. 

Члены счетной комиссии Земцова Е.В. 