

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области

Дата протокола: "12" ноября 2019г.

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: ЗАТО Первомайский пгт. Первомайский ул. Волкова дом 14 кабинет 31

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12 ноября в 18.00 часов 2019г.

Дата окончания: 12 ноября в 18.40 часов 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания:

администрация ЗАТО Первомайский Кировской области, собственники жилых помещений согласно реестра (приложение 1);

ООО «Уют» (Управляющая организация, ИНН 4338009610 в лице директора Бахманова Владимира Рафхатовича, действующего на основании Устава)

Присутствующие собственники:

представитель администрации ЗАТО Первомайский по доверенности – заведующий отделом ЖКХ и благоустройства администрации Обухов К.П. (копия доверенности прилагается);

-физические лица в количестве 1 (один) собственник (список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Первый заместитель главы администрации ЗАТО Первомайский Измайлович С.Ю.;

-заведующий сектором градостроительства –главный градостроитель Земцова Е.В.

-представитель ООО «Уют» (ОГРН 1174350009679), действующий на основании Устава, цель участия: представление интересов управляющей компании
Ф.И.О, подпись

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирных, жилых домах правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данных домах или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области – 91,9268 тыс.м2, что составляет 100% долей/голосов в общей собственности (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирных домах), в том числе:

- 91,3431 тыс. м2 или 99,37% долей/голосов - муниципальная собственность;

-0,5837 тыс. м2 или 0,63% долей/голосов – частная собственность физических лиц;

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **91,3834 тыс. м2** или 99,41 % долей /голосов от общего количества голосов, в том числе:

-91,3431 тыс. м2 или 99,96 % долей/голосов - муниципальная собственность;

-0,0403 тыс. м2 или 0,04% долей/голосов – частная собственность.

Подсчет голосов окончен 12 ноября 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии)
2. О распределении сверхнормативного потребления электроэнергии, горячего водоснабжения в многоквартирных домах пгт. Первомайский между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных жилых домах пгт. Первомайский приняли участие собственник в лице администрации (Приложение №1 к настоящему протоколу), а также собственники физические лица, в количестве 1 (один) человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирных домах (Приложение № 3 к настоящему протоколу)), владеющие **91,3834 тыс. м2** жилых помещений в домах, что составляет 99,41 % долей/голосов от общего количества (**91,9268 тыс.м2**). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский голосовали следующим образом:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии)

1.1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Измайлович С.Ю. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Обухова К.П., представляющего интересы администрации как собственника помещений многоквартирных, жилых домов пгт. Первомайский Кировской области и действующего от имени администрации по доверенности.

Решили (Постановили) по вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Обухова К.П., номера помещений собственника согласно реестру (приложение 1 к протоколу)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,3834 тыс. м2	100	-	-	-	-

Решение принято.

1. 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Обухова К.П., - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Земцову Е.В.- заведующий сектором градостроительства – главный градостроитель

Решили (Постановили) по вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Земцову Е.В. – заведующего сектором градостроительства –главный градостроитель					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,3834 тыс. м2	100	-	-	-	-

Решение принято.

1.3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Обухова К.П., - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов - Земцову Е.В. – заведующего сектором градостроительства – главный градостроитель

Решили (Постановили) по вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Земцову Е.В. – заведующего сектором градостроительства – главный градостроитель					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,3834 тыс. м2	100	-	-	-	-

Решение принято.

2.Слушали: Обухова К.П., – рассмотрение ходатайства ООО «Уют» о распределении сверхнормативного потребления электроэнергии, горячей воды на содержание общего имущества (далее – СОИ) в многоквартирных домах пгт. Первомайский между всеми жилыми, нежилыми помещениями.

Решили (Постановили) по второму вопросу: О распределении сверхнормативного потребления электроэнергии в многоквартирных домах пгт. Первомайский между всеми жилыми, нежилыми помещениями.

На основании проведенного анализа превышения объема услуги электроснабжения на ОДН по МКД пгт. Первомайский, в соответствии с изменениями, внесенными в ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, поступившего от ООО «Уют» заявления:

2.1. разрешить управляющей компании распределять сверхнормативный объем электрической энергии в размере превышения объема электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления электрической энергии, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения с даты:

а) с 01.01.2020 года по многоквартирным жилым домам, в которых индивидуальный прибор учета электрической энергии расположен в квартире или лестничной клетке в соответствии с требованиями проектной документации на МКД, раздел «Электроснабжение», а именно: Волкова 15, 13,11,9,7; Ленина 2,4,16,18,20, Кирова 10, Савельева 7, Советская 4,9,12.;

б) по остальным МКД (Савельева 6,8, Кирова 9, Волкова 17,Ленина,22, Советская 1,3,5,6,7,8,10,13,15,17) - по мере выноса ИПУ э/энергии в проектное место, на основании акта ООО «Уют» о готовности МКД к распределению сверхнормативного потребления услуги электроснабжения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

-обеспечить сохранность ИПУ э/энергии на лестничных площадках путем ограничения доступа к местам установки ИПУ э/энергии;

- выполнить присоединение точки учета уличного освещения по ул. Советская,12 к сетям электроснабжения в срок до 01.01.2020;

2.2. Администрации ЗАТО Первомайский:

- предусмотреть денежные средства в бюджете ЗАТО Первомайский на 2020 год на выполнение работ по выносу ИПУ э/энергии в штатное место, предусмотренное проектом на МКД, раздел «Электроснабжение»;
- в срок до 10.12.2019 года получить у МУП ЖКХ «Теплосети» (сетевая организация) техусловия на технологическое присоединение энергопринимающего устройства МКД по ул. Советская, 12 (уличное освещение);
- решение собрания собственников направить в адрес ООО «Уют», ООО «ЭСК», Кировскому филиалу АО «Энергосбыт Плюс».

2.3. Рекомендовать ООО «ЭСК», Кировскому филиалу АО «Энергосбыт Плюс»:

- ежемесячно предоставлять в адрес администрации ЗАТО Первомайский информацию о сверхнормативном объеме услуги горячего водоснабжения (далее – ГВС) в размере превышения объема услуги ГВС, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления услуги ГВС, предоставленной на общедомовые нужды, а также индивидуального потребления услуг за период с 25 сентября для анализа и принятия решения;
- проводить проверку достоверности переданных показаний ИПУ услуг электроснабжения, горячего водоснабжения с периодичностью в соответствии с требованиями действующего законодательства и с участием представителей управляющей компании (заключены прямые договора с населением);
- в срок до 01.01.2020 года урегулировать вопрос с ООО «Уют» по заключению договоров поставки энергоресурсов на услуги электроснабжения, ГВС.

«за»		«против» абзаца 1 п.1		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,3431 тыс. м2	99,96	0,0403 тыс. м2	0,04	-	-

Решение принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (пункт 5 ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Реестр помещений в муниципальных многоквартирных жилых домах, принадлежащих ЗАТО Первомайский (приложение 1).
2. Реестр приватизированных жилых помещений в МКД пгт. Первомайский (приложение 2)
3. Реестр собственников помещений-физических лиц в МКД пгт. Первомайский, присутствующих на собрании (приложение 3);
4. Уведомления о проведении собрания собственникам-физическим лицам, заинтересованным лицам на 9 листах.
5. Копия доверенности, удостоверяющей полномочия представителя администрации, на 1-м листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: Обухов К.П., действующий по доверенности от
15 февраля 2019

Секретарь общего собрания: Земцова Е.В.  _____

Члены счетной комиссии Земцова Е.В.  _____