

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах пгт.
Первомайский Кировской области

Дата протокола: "15" августа 2019г.

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: ЗАТО Первомайский пгт. Первомайский ул. Волкова дом 14 кабинет 31

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 августа в 17.00 часов 2019г.

Дата окончания: 15 августа в 17.30 часов 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания:

администрация ЗАТО Первомайский Кировской области, собственник жилых помещений согласно реестра помещений в муниципальных многоквартирных жилых домах, принадлежащих ЗАТО Первомайский (приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах пгт. Первомайский от 15 августа 2019 года).

ООО «Уют» (Управляющая организация, ИНН 4338009610, в лице . директора Бахманова Владимира Рафхатовича, действующего на основании Устава)

Присутствующие собственники:

-представитель администрации ЗАТО Первомайский по доверенности – заведующий отделом ЖКХ и благоустройства администрации Обухов К.П. (копия доверенности прилагается);

-физические лица согласно реестра собственников помещений-физических лиц в многоквартирных жилых домах – собственники, уведомлены надлежащим образом (приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах пгт. Первомайский от 15 августа 2019 года).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Первый заместитель главы администрации ЗАТО Первомайский Измайлович С.Ю.;

-заведующий сектором градостроительства – главный градостроитель администрации Земцова Е.В..

Представитель ООО «Уют» (ОГРН 1174350009679), действующий на основании Устава, цель участия: представление интересов управляющей компании
подпись


В. П. Бахманов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирных, жилых домах правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данных домах или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области – 91,9475 тыс.м2, что составляет 100% долей/голосов в общей собственности (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирных домах), в том числе:

- 91,3638 тыс. м2 или 99, 37% долей/голосов - муниципальная собственность;

-0,5837 тыс. м2 или 0,63% долей/голосов – частная собственность физических лиц;

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании – **91,4068** тыс. м2 или 99,4 % долей /голосов от общего количества голосов, в том числе:

-91,3638 тыс. м2 - муниципальная собственность;

-0,043 тыс. м2 – частная собственность.

Подсчет голосов - велся

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии)
2. Выборы организации для управления многоквартирных домов с определением условий, набора работ и услуг Договора.
3. Определение срока заключения Договора.
4. Определение даты вступления Договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных жилых домах пгт. Первомайский приняли участие собственник в лице администрации (Приложение №1 к настоящему протоколу), собственники - физические лица (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирных домах (Приложение № 3 к настоящему протоколу)), владеющие **91,4068 тыс. м2** жилых помещений в домах, что составляет 99,4 % долей/голосов от общего количества (**91,9475 тыс.м2**). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский голосовали следующим образом:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии)

1.1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Измайлович С.Ю. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников Обухова К.П., представляющего интересы администрации как собственника помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области и действующего от имени администрации по доверенности (прилагается).

Решили (Постановили) по вопросу: выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Обухова К.П., номера помещений собственника согласно реестру помещений в муниципальных многоквартирных жилых домах, принадлежащих ЗАТО Первомайский (приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах пгт. Первомайский от 15 августа 2019 года).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,4068 тыс. м2	99,4	-	-	-	-

Решение принято.

1. 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Обухова К.П., - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Земцову Е.В.,- заведующего сектором градостроительства – главный градостроитель администрации

Решили (Постановили) по вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: выбрать секретарем общего собрания Земцову Е.В.,- заведующего сектором градостроительства – главного градостроителя администрации					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,4068 тыс. м2	99,4	-	-	-	-

Решение принято.

1.3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Обухова К.П., - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов - Земцову Е.В.,- заведующего сектором градостроительства – главного градостроителя администрации

Решили (Постановили) по вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Земцову Е.В.,- заведующего сектором градостроительства – главного градостроителя администрации					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,4068 тыс. м2	99,4	-	-	-	-

Решение принято.

2. Слушали: Обухова К.П., – О выборе организации для управления многоквартирными домами с определением условий, набора работ и услуг Договора .

Решили (Постановили) по второму вопросу: О выборе организации для управления многоквартирными домами с определением условий, набора работ и услуг Договора.					
1. Выбрать ООО «Уют» в качестве управляющей организации для временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для МКД. Перечень домов для временного управления ООО «Уют» определить согласно приложения № 1 к договору временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский. Прилагается.					
2. Условия управления МКД – на условиях в соответствии с договором временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский. Прилагается					
3. Набор работ и услуг договора временного управления – согласно перечня работ и услуг в соответствии с приложением 2 к договору временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

91,4068 тыс. м2	99,4	-	-	-	-
-----------------	------	---	---	---	---

Решение принято.

3. Слушали: Обухова К.П., – Определение срока заключения договора обслуживания

Решили (Постановили) по вопросу: Определение срока заключения договора временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский					
Определить срок заключения договора временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский – на 11 месяцев					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,4068 тыс. м2	99,4	-	-	-	-

Решение принято.

4. Слушали: Обухова К.П. – об определении даты вступления Договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

Решили (Постановили) по вопросу: об определении даты вступления договора временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский в действие и способа его передачи собственнику для подписания.					
1. Определить дату вступления в силу договора временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский – с 26.04.2019 по 25.03.2020					
2. Определить способ передачи договора временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский собственникам для подписания - через управляющую компанию ООО «Уют»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,4068 тыс. м2	99,4	-	-	-	-

Решение принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (пункт 5 ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Реестр помещений в муниципальных многоквартирных жилых домах, принадлежащих ЗАТО Первомайский (приложение № 1к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах пгт. Первомайский от 15 августа 2019 года).
2. Реестр приватизированных жилых помещений в МКД пгт. Первомайский (приложение 2)
3. Реестр собственников помещений-физических лиц в многоквартирных жилых домах пгт. Первомайский (приложение 3);
4. Уведомления о проведении собрания собственникам-физическим лицам, заинтересованным лицам на 15 листах.

5. Копия доверенности, удостоверяющей полномочия представителя администрации, на 1-м листе.

6. Договор временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский.

7. Приложение №1 к договору временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский.

8. Приложение №2 к договору временного управления жилищным фондом ЗАТО Первомайский

Подписи:

Председатель общего собрания: Обухов К.П., действующий по доверенности от 15 февраля 2019

Секретарь общего собрания: Земцова Е.В. 

Член счетной комиссии: Земцова Е.В. 

Член счетной комиссии: Земцова Е.В. 