

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт.
Первомайский Кировской области

Дата протокола: "14" июня 2018г.

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: ЗАТО Первомайский пгт. Первомайский ул.
Волкова дом 14 кабинет 31

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 июня в 17.00 часов 2018г.

Дата окончания: 14 июня в 16.30 часов 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания:

администрация ЗАТО Первомайский Кировской области, собственники жилых помещений согласно реестра (приложение 1);

ООО «Уют» (Управляющая организация, ИНН 4338009610 в лице директора Бахманова Владимира Рафхаговича, действующего на основании Устава)

Присутствующие собственники:

представитель администрации ЗАТО Первомайский по доверенности – и.о. заведующего отделом ЖКХ и благоустройства администрации Гречко Е.А. (доверенность прилагается);

-физические лица в количестве 3 (три) собственника (список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Первый заместитель главы администрации ЗАТО Первомайский Измайлович С.Ю.;

и.о. заведующего отделом ЖКХ и благоустройства администрации Гречко Е.А.;

заведующий сектором градостроительства – главный градостроитель Земцова Е.В.

Представитель ООО «Уют» (ОГРН), действующий на основании Устава, цель участия: представление интересов управляющей компании
подпись

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирных, жилых домах правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данных домах или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области – 93,8494 тыс.м2, что составляет 100% долей/голосов в общей собственности (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирных домах), в том числе:

-93,0915 тыс. м2 или 99,19% долей/голосов - муниципальная собственность;

-0,7579 тыс. м2 или 0,81% долей/голосов – частная собственность физических

лиц;

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 93,2265 тыс. м2 или 99,34 % долей /голосов от общего количества голосов, в том числе:

-93,0915 тыс. м2 - муниципальная собственность;

-0,135 тыс. м2 – частная собственность.

Подсчет голосов окончен 14 июня 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии)
2. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг в 2018 году.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных жилых домах пгт. Первомайский приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирных домах (Приложение № 1.3 к настоящему протоколу), владеющие 93,2265 тыс. м2 жилых помещений в домах, что составляет 99,34 % долей/голосов от общего количества (93,8494 тыс.м2). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский голосовали следующим образом:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии)

1.1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Измайлович С.Ю. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Гречко Е.А., представляющую интересы собственника администрации как собственника помещений многоквартирных, жилых домов пгт. Первомайский Кировской области и действующую от имени администрации по доверенности.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Гречко Е.А., номера помещений собственника согласно реестру (приложение 1)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
93,2265 тыс. м2	99,34	-	-	-	-

Решение принято.

1. 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Гречко Е.А. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Измайлович С.Ю. – первого заместителя главы администрации ЗАТО Первомайский

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Земцову Е.В. - Измайлович С.Ю. – первого заместителя главы администрации ЗАТО Первомайский					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
93,2265 тыс. м2	99,34	-	-	-	-

Решение принято.

1.3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Гречко Е.А. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Измайлович С.Ю. – первого заместителя главы администрации ЗАТО Первомайский

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Измайлович С.Ю. – первого заместителя главы администрации ЗАТО Первомайский					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
93,2265 тыс. м2	99,34	-	-	-	-

Решение принято.

2. О заключении прямых договоров населения с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг в 2018 году.

Слушали: Измайлович С.Ю.

Решили (Постановили) по второму вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг в 2018 году:					
1. В связи с вступлением в законную силу с 03.04.2018 ФЗ-59 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» рекомендовать заключить прямые договора с населением: -ООО «Уют» на услуги водоснабжения, водоотведения; -МУП ЖКХ «Теплосети» на услуги отопления, горячего водоснабжения; - ООО «Газэнергосеть Киров на услугу газоснабжения; -ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» на услугу электроснабжения; -ОАО «Куприт» на услугу по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов с 01.01.2019					
2. После заключения населением прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, управляющей организации руководствоваться требованиями действующего законодательства и разъяснениями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.05.2018 № 20073-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с принятием Федерального закона от 03 апреля 2018 № 59 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
93,2265 тыс. м2	99,34	-	-	-	-

Решение принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (пункт 5 ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Реестр помещений в муниципальных многоквартирных жилых домах, принадлежащих ЗАТО Первомайский (приложение 1).
2. Реестр собственников помещений - физических лиц в многоквартирных жилых домах пгт. Первомайский (приложение 2)
3. Присутствующие на общем собрании физические лица (приложение 3);
4. Агентский договор на управление многоквартирными домами пгт. Первомайский;
5. Уведомления о проведении собрания собственникам-физическим лицам, заинтересованным лицам на 18 листах.
6. Копия доверенности, удостоверяющей полномочия представителя на 1-м листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гречко Е.А., действующая по доверенности от 13 июня 2018 года.



Секретарь общего собрания: Измайлович С.Ю.

Члены отчетной комиссии Измайлович С.Ю.
