

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов  
пгт Первомайский Кировской области

**Дата протокола:** "08" октября 2021 г.

**Регистрационный номер протокола:** б/н

**Место проведения общего собрания:** ЗАТО Первомайский, пгт Первомайский ул. Волкова, дом 14, кабинет 31

**Дата проведения общего собрания:** 08.10.2021

Дата начала: 08.10.2021 в 18:00

Дата окончания: 08.10.2021 в 18:30

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очное голосование.


### Инициаторы общего собрания:

- Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО Первомайский;
- Администрация ЗАТО Первомайский Кировской области согласно реестра (приложение 1);
- Собственник жилых помещений по адресу: ул. Госпитальная, д. 10, кв. 1, 2;
- Управляющая организация ООО «Уют» в лице исполнительного директора Бахманова Владимира Рафхатовича, действующего на основании Устава (ИНН 4338009610).

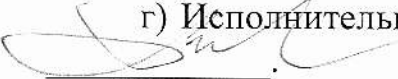
### Присутствующие собственники

а) представитель администрации ЗАТО Первомайский – и.о. заведующего отделом ЖКХ и благоустройства администрации Зубарева В.Н. *(копия доверенности прилагается)*.

- Измайлович С.Ю. – и.о. главы ЗАТО Первомайский;

б) Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО Первомайский Автономова Ольга Викторовна ;

в) Собственник квартир № 1,2 МКД №10 по ул. Госпитальная Шулякевич Андрей Васильевич .

г) Исполнительный директор ООО «Уют» Бахманов Владимир Рафхатович .

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии).

2. Рассмотрение вопроса о переводе жилых помещений № 3, № 4 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ЗАТО Первомайский ул. Госпитальная, дом 10, в нежилые помещения.

В общем собрании собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт Первомайский приняли участие все собственники жилых помещений многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Госпитальная. Собственник жилых

помещений № 3, № 4 - представитель администрации ЗАТО Первомайский. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома №10 по ул. Госпитальная пгт. Первомайский Кировской области – 113,1 м2**, что составляет 100% долей/голосов в общей собственности (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирных домах), в том числе:

-49,2 м2 или 43,5% долей/голосов - муниципальная собственность;

-63,9 тыс. м2 или 56,5 -% долей/голосов – частная собственность физических лиц.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании – 113,1 м2 или 100% долей/голосов от общего количества голосов.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного жилого дома пгт Первомайский голосовали следующим образом:**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии).

1.1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Измайлович С.Ю. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Зубареву В.Н., представляющую интересы администрации как собственника помещений многоквартирных жилых домов пгт Первомайский Кировской области и действующей от имени администрации по доверенности.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Зубареву В.Н.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
113,1 м2	100	-	-	-	-

**Решение принято.**

1. 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Зубареву В.Н. – выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Петрухину А.В. – главного специалиста по жилищной политике и переселению отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания Петрухину А.В. – главного специалиста					

по жилищной политике и переселению отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
113,1 м2	100	-	-	-	-

**Решение принято.**

1.3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Зубареву В.Н. – выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов – Петрухину А.В.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Петрухину А.В. – главного специалиста по жилищной политике и переселению отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
113,1 м2	100	-	-	-	-

**Решение принято.**

**2. Слушали Измайлович С.Ю.** – и.о. главы ЗАТО Первомайский о переводе жилых помещений № 3, № 4 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ЗАТО Первомайский ул. Госпитальная, дом 10, в нежилые помещения.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> о переводе жилых помещений № 3, № 4 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ЗАТО Первомайский ул. Госпитальная, дом 10, в нежилые помещения					
Разрешить перевод жилых помещений № 3, № 4 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ЗАТО Первомайский ул. Госпитальная, дом 10, в нежилые помещения					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
113,1 м2	100	-	-	-	-

**Решение принято.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято в установленном Жилищным Кодексом порядке.

**Приложения:**

1. Реестр помещений в муниципальном многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Госпитальная, пгт Первомайский (приложение 1).


2. Реестр приватизированных жилых помещений в МКД № 10 по ул. Госпитальная (приложение 2).

3. Копия доверенности от 07.10.2021 со сроком действия до 12.10.2021, удостоверяющей полномочия представителя администрации.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Зубарева В.Н., действующая по доверенности

\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Петрухина А.В. 

\_\_\_\_\_

Член счетной комиссии Петрухина А.В. 

\_\_\_\_\_

**Приложение №1**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирных домах пгт. Первомайский  
от 08.10.2021  
Регистрационный номер протокола: б/н

**Реестр помещений в муниципальном многоквартирном жилом доме,  
принадлежащем ЗАТО Первомайский**

№ п/п	Наименование, № жилого помещения	Вид жилого помещения	Площадь помещений кв.м.		Балансодержатель
			общая	жилая	
<b>ул. Госпитальная, дом № 10</b>					
1.	Квартира № 3	1-ая	26,2	19,0	Администрация
2.	Квартира № 4	1-ая	23,0	14,0	Администрация
	ИТОГО		49,2		

*А. Автономов В.В.*

**Приложение 2**  
к протоколу общего собрания собственников  
помещений в многоквартирных домах пгт. Первомайский  
от 08.10.2021 года  
регистрационный номер б/н

**РЕЕСТР приватизированных жилых помещений в МКД**

№п/п	Дата	Адрес	Собственник	Площадь
1	25.12.2017	ул. Госпитальная 10-1	Шулякевич Андрей Васильевич	36,3 м2
2	09.03.2017	ул. Госпитальная 10-2	Шулякевич Андрей Васильевич	27,6 м2
				63,9

Заведующий отделом по управлению  
муниципальным имуществом



О.В. Автономова