

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов пгт Первомайский Кировской области

Дата протокола: "12" августа 2021г.

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: ЗАТО Первомайский, пгт Первомайский ул. Волкова, дом 14, кабинет 31

Дата проведения общего собрания: 12.08.2021

Дата начала:, 12.08.2021 в 18.00

Дата окончания: 12.08.2021 в 18.30

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания:

- Администрация ЗАТО Первомайский Кировской области, собственник жилых помещений согласно реестра (приложение 1);

-Управляющая организация ООО «Уют» в лице исполнительного директора Бахманова Владимира Рафхатовича, действующего на основании Устава (ИНН 4338009610)

Присутствующие собственники

а) представитель администрации ЗАТО Первомайский – заведующий отделом ЖКХ и благоустройства администрации Киселева А.И. (*копия доверенности прилагается*).

- Измайлович С.Ю. – первый заместитель главы администрации;

б) Собственники квартир МКД №8 по ул. Савельева: № 30 (Агейкин С.М.); № 50 (Подсевалов Н.Б.), уведомленные должным образом, на собрание собственников не явились.

в) Исполнительный директор ООО «Уют»

В.Р. Бахманов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирных жилых домах правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данных домах или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома №8 по ул. Савельева пгт. Первомайский Кировской области – 3,5198 тыс.м2, что составляет 100% долей/голосов в общей собственности (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирных домах), в том числе:

-3,4289 тыс. м2 или 97,4% долей/голосов - муниципальная собственность;

-00909 тыс. м2 или 2,6-% долей/голосов – частная собственность физических лиц.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании - 3,4289 тыс. м2 или 97,4% долей/голосов от общего количества голосов.

Подсчет голосов окончен 12.08.2021 в 18.05.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии).

2. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ЗАТО Первомайский ул. Савельева, дом 8.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных жилых домах пгт. Первомайский приняли участие собственник в лице администрации (Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющий 3,4289 тыс. м2 долей/голосов жилых помещений в доме № 8 по ул. Савельева, что составляет 97,4% долей/голосов от общего количества. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский голосовали следующим образом:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии).

1.1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Измайлович С.Ю. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Киселеву А.И., представляющую интересы администрации как собственника помещений многоквартирных жилых домов пгт. Первомайский Кировской области и действующей от имени администрации по доверенности.

Решили (Постановили) по вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Киселеву А.И., номера помещений собственника согласно реестру (приложение 1 к протоколу)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3,4289 тыс. м2	97,4	-	-	-	-

Решение принято.

1. 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Киселеву А.И. - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Петрухину А.В. – главный специалист по жилищной политике и переселению отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации.

Решили (Постановили) по вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарём общего собрания Петрухину А.В. – главного специалиста по жилищной политике и переселению отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3,4289 тыс. м2	97,4	-	-	-	-

Решение принято.

1.3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Киселеву А.И. - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов – Петрухину А.В.

Решили (Постановили) по вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Петрухину А.В. – главного специалиста по жилищной политике и переселению отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3,4289 тыс. м2	97,4	-	-	-	-

Решение принято.

2. Слушали Измайлович С.Ю. – первого заместителя главы администрации о переносе срока проведения капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ЗАТО Первомайский ул. Савельева, дом 8.

В адрес администрации поступило письмо от подрядной организации, осуществляющей капремонт МКД № 8 по ул. Савельева 8 в 2021 году (вх. № 3294 от 28.07.2021), о переносе срока проведения капитального ремонта в указанном МКД. Причина – изменение экономической ситуации в регионе в строительном секторе (резкий рост цен на строительные материалы). Данное обстоятельство влечет за собой необходимость корректировки сметной стоимости проекта по МКД Савельева 8 в сторону увеличения. Отказ в переносе сроков строительства на 2022-2023 годы, отсутствие корректировки сметной документации в 2021 году приведет к неисполнению обязательств со стороны подрядчика в части сроков исполнения работ, штрафным санкциям и претензиям со стороны заказчика, а также претензий со стороны контролирующих органов.

Решили (Постановили) по вопросу: о переносе срока проведения капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ЗАТО Первомайский ул. Савельева, дом 8.

Сроки проведения капитального ремонта фасада, подвала, фундамента в МКД по ул. Савельева, д. 8, перенести на 2022 год с учетом рекомендаций, полученных от подрядной организации ООО «Стройком» по внесению изменений в проектно-сметную документацию в части изменения способа утепления межпанельных швов с отделкой по типу «мокрый фасад».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3,4289 тыс. м2	97,4	-	-	-	-

Решение принято.

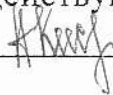
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (пункт 5 ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Реестр помещений в муниципальном многоквартирном жилом доме №8 по ул. Савельева пгт. Первомайский (приложение 1).
2. Реестр приватизированных жилых помещений в МКД № 8 по ул. Савельева (приложение 2)
3. Копия доверенности от 11.01.2021 со сроком действия до 10.01.2022, удостоверяющей полномочия представителя администрации, на 1-м листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: Киселева А.И., действующая по доверенности



Секретарь общего собрания: Петрухина А.В.



Член счетной комиссии Петрухина А.В.

